

Jornada “Los beneficios de BIM, HQE™, BREEAM® y WELL” San Sebastián

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, LEED®, HQE™, el bienestar y salud de WELL Building Standard®



BIM (Building Information Modeling) es una metodología de trabajo colaborativa para la creación y gestión de un proyecto de construcción. Su objetivo es centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital creado por todos sus agentes.

El uso de BIM va más allá de las fases de diseño, abarcando la ejecución del proyecto y extendiéndose a lo largo del ciclo de vida del edificio, permitiendo la gestión del mismo y reduciendo los costes de operación.

HQE™ (High Quality Environmental) es un método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la construcción, planificación urbana e infraestructuras con más de 20 años en el mercado, que reúne a profesionales para ofrecer a todos un entorno de vida más saludable. El certificado evalúa los impactos en 4 categorías: Salud, Confort, Medio Ambiente y Energía.

BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación técnicamente más avanzado y referencia en el mundo desde 1990, con 541.000 edificios certificados en 77 países y adaptado al idioma, normativa y práctica constructiva de España desde 2010. Favorece una construcción más sostenible que se traduce en una mayor rentabilidad para quien construye, opera y/o mantiene el edificio; la reducción de su impacto en el medio ambiente; y un mayor confort y salud para quien vive, trabaja o utiliza el edificio.

WELL Building Standard® (Estándar de Construcción WELL) es un estándar que se basa en el desempeño y fusiona las mejores prácticas en diseño y construcción con intervenciones en materia de salud y bienestar basadas en pruebas concretas. La certificación WELL incorpora siete capítulos para el bienestar: aire, iluminación, agua, alimentación, mente, fitness y confort, da el mayor protagonismo a los usuarios del edificio

Jornada “Los beneficios de BIM, HQE™, BREEAM® y WELL” San Sebastián

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, LEED®, HQE™, el bienestar y salud de WELL Building Standard®

Dirigida a: Arquitectos, Ingenieros, Decoradores, Constructores, Promotores Hoteles, Hostels, Cadenas Hoteleras, Operadores Turísticos, Instituciones Públicas, Pymes, Casas Rurales, Instaladores, Asesores de Compras, Consultoras y Propietarios.

Día: 28 de Junio de 2019

Horario: 10:00h a 14:00h

Lugar: TECNALIA - Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa, Mikeletegi Paselekua 1-3 -20009- San Sebastián

Inscripciones: Enlace mediante la página web de BioEconomic: www.bioeconomic.es

Síguenos en: @Jornadas_Breeam

Únete al hashtag oficial de la Jornada BIM - HQE - WELL - BREEAM® en Twitter: #BioBREEAM

¿Qué es BIM y que beneficios aporta?

Building Information Modeling (BIM), es una metodología de trabajo que integra a todos los agentes implicados en la creación y gestión de un proyecto.

Se trata de la evolución de los sistemas de diseño tradicionales basados en un plano, ya que BIM incorpora información geométrica (3D), de tiempos (4D), de costes (5D), ambiental (6D) y de mantenimiento (7D). Es decir, muestra la planimetría con información crítica sobre cada producto de construcción y al mismo tiempo indica cuánto tardará en construirse y como será ese proceso e interferencias entre cada una de las partes intervinientes, cuánto costará construir el edificio, su mantenimiento y su durabilidad.

Con todas esas ventajas, BIM es el futuro indiscutible en el sector de la construcción. Por ese motivo, las administraciones públicas, tanto europeas como españolas, han comenzado a investigar formas de implantar este sistema de manera obligatoria en sus licitaciones.

¿Qué ventajas aporta unir BREEAM® y BIM?

Un edificio modelado con la metodología **BIM** aporta múltiples beneficios a la hora de obtener un certificado **BREEAM®**, ya que permite controlar y prever multitud de aspectos relacionados con la eficiencia y la sostenibilidad del edificio.

En primer lugar los materiales utilizados en el proyecto sirven de ejemplo para explicar los beneficios que reporta combinar las dos metodologías. En este caso, BREEAM® permite evaluar y comprobar el impacto ambiental de un edificio desde que se construye hasta el fin de su vida útil. Por su parte, el sistema BIM permite hacer un cómputo rápido y preciso de todos los volúmenes de materiales, lo que permite agilizar el proceso y elegir los más adecuados para optar a un certificado BREEAM®. Este proceso sería muy complejo y engorroso si no se utilizase un método de trabajo BIM.

Beneficios de un proyecto certificado HQE™

El propósito de la certificación HQE™ es respaldar el rendimiento global de un edificio y el de las cuatro áreas clave consideradas por el esquema de certificación: Energía, Medio ambiente, Salud y Confort.

Siempre un paso por delante de las próximas regulaciones. El 50% de los requisitos requeridos se basan en la salud y la comodidad. La valoración de proyectos certificados en cada fase.

La certificación HQE™ prioriza la salud y el confort del usuario: máxima confort para los ocupantes, mejora de la productividad, satisfacción de los inquilinos y unos riesgos de salud más bajos. Esquemas fácilmente adaptables a las características específicas de cada país: clima, reglamentación, prácticas de construcción, estructuras organizacionales, etc.

La certificación HQE™ es una herramienta de mejora, no se realizan soluciones para la obtención de la certificación.

Contribuye a los objetivos de sostenibilidad global. Proporciona un ambiente saludable

Minimiza la obsolescencia del edificio y aumenta su vida útil, disminuyendo los costes de mantenimiento.

Un edificio certificado HQE™ optimiza su rentabilidad

Jornada “Los beneficios de BIM, HQE™, BREEAM® y WELL” San Sebastián

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, LEED®, HQE™, el bienestar y salud de WELL Building Standard®

Certificación BREEAM®

BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial con +20 años en el mercado y +541.000 edificios certificados en 77 países desde su creación en 1990.

Momento de la firma del acuerdo BRE - ITG En el año 2009 y ante el boom de la demanda de su versión internacional aplicable a edificios fuera del Reino Unido, BREEAM® dio un paso más en su estrategia "Pensar Global, Actuar Local" con la creación de National Scheme Operators (NSOs), entidades que asumen en exclusiva la adaptación del certificado al idioma, normativa y práctica constructiva de un determinado país.

En España, dicho acuerdo fue sellado entre BRE Global Ltd. (BRE) y el centro tecnológico ITG, dando lugar a la formación de un Consejo Asesor y la constitución de BREEAM® ES. **Adaptación a España**

BREEAM® España, evalúa la sostenibilidad económica, social y ambiental del edificio

La certificación HQE (High Quality Environmental) es un método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la construcción, planificación urbana e infraestructuras con más de 20 años en el mercado, que reúne a profesionales para ofrecer a todos un entorno de vida más saludable. El certificado evalúa los impactos en 4 categorías: **Salud, Confort, Medio Ambiente y Energía**.

La certificación HQE en España proviene de un acuerdo firmado entre TECNALIA y CERWAY, entidades certificadoras.

El **Estándar de Construcción WELL** está organizado en siete categorías de bienestar denominadas "conceptos": aire, agua, nutrición, luz, ejercicio, confort y mente. Cada concepto se compone de múltiples características, destinadas a abordar aspectos específicos de la salud, el confort y los conocimientos de los ocupantes. Cada característica se divide en partes, que a menudo se ajustan a un tipo específico de edificio. Cada parte tiene uno o más requisitos que determinan parámetros específicos que se deben cumplir.

International WELL Building Institute (IWBI) utiliza una categoría de espacio, que se define como una parte o la totalidad de un edificio que está tipificado por un uso o función específica. Una tipología, por otro lado, abarca el alcance total de un proyecto. Los espacios están vinculados a estándares específicos. Los espacios se denominan principales o secundarios. Los espacios principales son aquellos que pueden referirse a un proyecto entero, mientras que los espacios secundarios siempre están vinculados a un espacio principal. Por lo tanto, un proyecto podría estar compuesto por un espacio, lo que significa que aplica un estándar, o podría estar compuesto por múltiples espacios y aplicar múltiples estándares. Por ejemplo, una escuela con una cafetería consistiría en un espacio principal que utiliza el estándar piloto para instalaciones educativas y un espacio secundario relacionado que utiliza el estándar piloto para cocinas comerciales. Para obtener la certificación WELL mediante el programa piloto, se deberá evaluar la totalidad del espacio del proyecto. Todo proyecto está sujeto al estándar de un espacio principal. Si la totalidad del espacio de un proyecto recae dentro del alcance de un solo estándar del espacio principal, solo ese estándar es necesario para obtener la certificación WELL. Si hay espacios dentro del alcance del proyecto que cumplen con la definición de otro estándar piloto existente de un espacio secundario, entonces el proyecto también debe cumplir los requisitos del estándar de ese espacio secundario. Esto asegura que cualquier espacio en particular dentro del alcance del proyecto que pueda requerir consideraciones especiales solo deberá cumplir los requisitos que correspondan para ese espacio.

The WELL Building Standard®: Manual de certificación WELL. Copyright © 2015 by International WELL Building Institute, PBC. Todos los derechos reservados.

Jornada “Los beneficios de BIM, HQE™, BREEAM® y WELL” San Sebastián

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, LEED®, HQE™, el bienestar y salud de WELL Building Standard®

Programa

9:30h - 9:45h - Recepción asistentes, entrega de acreditaciones

9:45h - 10:00h - Bienvenida y *Presentación*

Sebastià Parera, Manager de BioEconomic

Sesión 1 Contexto BIM & BREEAM® & WELL Building Standard®
10:00h - 11:15h Modera

La sostenibilidad con **BIM**: Como incluye **LEED**, **BREEAM**, **WELL** y **HQE™**
Por **Cristobal Bernal**, COO - Founder **Bimetica** & **IAAC - Institute for Advanced Architecture of Catalonia**

Razones para hacer un edificio **BREEAM®**, costes y beneficios
Por **Óscar Martínez**, Director de **BREEAM España**

WELL Building Standard® Sistema de calificación para medir el impacto de los edificios en la salud y el bienestar de las personas
Por **Bieito Silva Poté**, Responsable certificación **WELL** en el **ITG - Fundación Instituto Tecnológico de Galicia**

Como influye **HQE™** en el bienestar de los usuarios
Por **David Lanchas** y **Olga Alonso**, Responsables del esquema **HQE**

Sesión 2 Construcción Sostenible HQE™, BREEAM® y WELL Building Standard®
11:15h - 12:15h Modera

Zonificación en el confort y ahorro energético, soluciones que **Airzone** aporta a **BREEAM**, **WELL** y sus herramientas **BIM**
Por **Miriam Mozota**, Técnico de Proyectos de la zona Centro, **Airzone - Corporación Empresarial Altra**

La Fachada Dinámica se adapta a **BIM**, **BREEAM**, **WELL** y **HQE**
Por **Juan Villar**, Project Business Department, Arquitecto Técnico **SOMFY**

DAIKIN, soluciones de climatización en el entorno **BIM**. Caso de éxito, certificado **BREEAM** en uso
Por **Ignacio Bravo**, A. Manager Dpto. Técnico y Prescripción de **DAIKIN**

12:15h - 12:45h Café - Networking

Sesión 3 Casos de éxito y prácticos de Bienestar y Salud WELL Building Standard®, BREEAM® y HQE™
12:45h - 13:45h Modera

La certificación **HQE™** en un entorno **BIM**. Caso de éxito: Oficinas de Google.
Por **Jose Angel Salanova**, CEO **ATBIM**

Casos de éxito en confort térmico y eficiencia energética en las cubiertas, como envolvente del edificio **LEED** y **BREEAM**
Por **Isabel Mateos**, Marketing Brand Manager de **Quilosa - SELENA Iberia**

ASIDEK Beneficios y casos prácticos de **BIM** aplicado a **BIM** a **BREEAM®**, **LEED®**, **WELL** y **HQE**
Por **José Antonio Morán Martín**, AEC BIM Specialist en **ASIDEK**

13:45h - 14:00h Clausura a cargo de

14:00h - 14:30h Copa de cava / Networking



Jornada “Los beneficios de BIM, HQE™, BREEAM® y WELL” San Sebastián

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, LEED®, HQE™, el bienestar y salud de WELL Building Standard®

Patrocina



Plan Estratégico Rehabilitación
Energética Integral de Hoteles



Organiza



Colaboradores Premium



el certificado de sostenibilidad de la construcción



Círculo Internacional
de Directores de Hotel



REVISTA ESPECIALIZADA EN GESTIÓN DE ACTIVOS Y SERVICIOS



Colaboradores Oficiales



Media Partner Oficial Online



Participantes



el certificado de sostenibilidad de la construcción



instituto tecnológico de galicia
MARKET PARTNER



THE WAY TO PROGRESS



Plan Estratégico Rehabilitación
Energética Integral de Hoteles



Jornada “Los beneficios de BIM, HQE™, BREEAM® y WELL” San Sebastián

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, LEED®, HQE™, el bienestar y salud de WELL Building Standard®

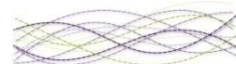
Colaboradores



Con el apoyo



Media Partners



Contacto:

BioEconomic® Plaza de la Estación, 2 -08886- Castelldefels (Barcelona) Spain

Telf. +34 931939314 Móvil. +34 609416985

sparera@bioeconomic.es info@bioeconomic.es www.bioeconomic.es www.planreih.es